

Telefono 0828 – 915006 - **Fax** 0828 – 915400

Partita IVA: 0054019 065 9

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

***CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA’
DEL COMUNE DI LAVIANO***

Il Responsabile dell’Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Molinaro)

(Firma autografa omessa ai sensi e per gli effetti
dell’articolo 3, comma 2 del D. Lgs. N. 39/93 e s.m.i.)

La Ditta assuntrice della manutenzione
(_____)

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

SOMMARIO

CAPO I	4
ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	4
ARTICOLO 2 - INDICAZIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DI MANUTENZIONE.	4
ARTICOLO 3 - MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE INSTALLATI PRESSO EDIFICI PUBBLICI NON COMPRESI NELL'ENLENCO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2.	4
CAPO II	5
ARTICOLO 4 - OBBLIGHI ED ONERI INERENTI IL SERVIZIO -	5
ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO -	5
ARTICOLO 6 - DESIGNAZIONE DEGLI IMPIANTI E MODALITA' PER LA CONDUZIONE ED ORDINARIA MANUTENZIONE	6
A - PRIMA DELL'ATTIVAZIONE DEGLI IMPIANTI	8
B - DURANTE L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI	8
ARTICOLO 7 - ELIMINAZIONE INCONVENIENTI - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA -	9
ARTICOLO 8 NORME PER L'ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRSI A SPESE DELL'AMMINISTRAZIONE	10
ARTICOLO 9 - ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE	11
C A P O III	13
ARTICOLO 10 - CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI	13
ARTICOLO 11 MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.	13
ARTICOLO 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO .	14
ARTICOLO 13 - VERIFICHE IMPIANTI	14
CAPO IV	15

Telefono 0828 – 915006 - **Fax** 0828 – 915400

Partita IVA: 0054019 065 9

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

ARTICOLO 14 – MODALITA' PER CONCORRERE ALL'APPALTO.	15
ARTICOLO 15 – ASSICURAZIONI – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA IN CASO DI INFORTUNIO DI DANNI	16
ARTICOLO 16 – EFFICACIA CONTRATTUALE DELLE VARIE DISPOSIZIONI DEL CAPITOLATO E DELLE LEGGI E REGOLAMENTI.	16
ARTICOLO 17 - INADEMPIENZE E PENALI	17
ARTICOLO 18 - RISOLUZIONE DELL'APPALTO.	17
ARTICOLO 19 - CAUZIONE	18

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

CAPO I

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto tutte le lavorazioni, forniture e servizi occorrenti per la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà, ovvero in uso e gestione del Comune di Laviano, onde assicurare il regolare, sicuro e continuo funzionamento di essi durante il periodo decorrente dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno solare. Il servizio oggetto di procedura decorre dal 1° gennaio 2017.

ARTICOLO 2 - INDICAZIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DI MANUTENZIONE.

Gli impianti di pubblica illuminazione, che formano oggetto del servizio di manutenzione, sono ubicati alle località appresso elencate:

- Insediamento Provvisorio Campo Piano (ivi compreso Capo lo Piano, Zona PIP e località Piscianterra ex SS 381);
- Centro abitato di Laviano (ivi compreso eventuali ampliamenti delle reti esistenti, località Carassato, strada di collegamento località Sant'Agata con il cimitero, impianto di illuminazione esterna del cimitero, impianto di pubblica illuminazione alla località "Magnolino", impianti di illuminazione di pertinenza della Chiesa e Municipio nonché dei ruderi del castello medievale), illuminazione fotovoltaica della zona agricola, eventuali ampliamenti di rete che dovrebbero rendersi necessari nel periodo di vigenza dell'affidamento;
- Impianti civili di pertinenza dei plessi scolastici, edifici pubblici (casa comunale, chiesa, etc.), impianti sportivi, alloggi di proprietà comunale (relativamente alla parte di competenza dell'Ente proprietario quali illuminazione area condominiale, luci scale ed impianti citofonici), nonché qualsiasi altro impianto di competenza di questo Ente.

ARTICOLO 3 - MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE INSTALLATI PRESSO EDIFICI PUBBLICI NON COMPRESI NELL'ELENCO DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 2.

A richiesta della Civica Amministrazione, la ditta appaltatrice è tenuta ad estendere il servizio di manutenzione ordinaria secondo le modalità del presente capitolato anche ad altri impianti installati presso edifici pubblici non compresi nell'elenco di cui al precedente articolo 2 nei, quali in futuro, dovessero essere eventualmente sistemati uffici, scuole o istituti, alla cui manutenzione l'Amministrazione stessa deve provvedere.

Il compenso forfettario per il servizio di manutenzione di tali soli impianti resta fisso ed invariato nella misura di € 5.200,00 annue; detto importo è posto a base d'asta e quindi assoggettato al ribasso medio che scaturisce dall'esperimento della prescritta gara di appalto per l'affidamento del servizio medesimo.

Nel caso in cui non si rendesse più necessario provvedere all'illuminazione di uno o più edifici elencati al già

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

citato articolo 2 ovvero il servizio dovesse essere effettuato per un periodo inferiore a quello indicato nell'articolo 1, il compenso per la manutenzione ordinaria sarà corrisposto per ogni giorno di effettuato servizio nella misura, per giorno e per impianto di 1/21 del prezzo suddetto al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di gara.

Nel caso che uno o più impianti, entro 1/5 degli impianti totali, per un motivo oggettivo o a libero arbitrio della Amministrazione, non dovesse essere affatto posto in funzionamento, nessun compenso sarà dovuto all'Impresa appaltatrice relativamente ad essi impianti.

CAPO II

ONERI ED OBBLIGHI INERENTI IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO DESIGNAZIONE DEGLI IMPIANTI E MODALITA' PER LA CONDUZIONE ED ORDINARIA MANUTENZIONE ELIMINAZIONE INCONVENIENTI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- NORNE PER L'ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRSI A SPESE DELL'AMMINISTRAZIONE
- ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI ED ONERI INERENTI IL SERVIZIO -

Il servizio di manutenzione dovrà assicurare la perfetta efficienza ed il regolare e continuo funzionamento degli impianti durante tutto il periodo di fissato. La ditta assuntrice è pertanto obbligata, assumendone gli oneri, alle prestazioni appresso indicate, che dovranno essere effettuate da personale specializzato, munito, ove, necessario delle autorizzazioni prescritte dalla legge.

ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI COMPRESSE NELL'APPALTO -

L'appalto comprende la gestione e manutenzione degli impianti, di cui al precedente articolo 2 così come dettagliatamente specificato:

- esercizio dei servizi di manutenzione alla pubblica illuminazione continuativi;
- esercizio degli impianti di illuminazione esistenti nei fabbricati di cui all'elenco del precedente articolo 2;
- direzione, sorveglianza e manutenzione di tutti gli impianti installati ed esistenti alle località individuate al precedente articolo 2;
- esecuzione delle opere per la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti per la produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, sotto forma di illuminazione;
- controllo dei componenti occorrenti al regolare funzionamento dei servizi suddetti;
- fornitura della mano d'opera specializzata e manovali per assicurare le prestazioni richieste;
- riparazione delle cabine stradali e delle apparecchiature elettriche a palo;
- pulizia dei pozzetti di pertinenza dei pali e continuo controllo dei dispositivi di messa a terra e di sicurezza;
- revisione, riparazione e pulizia delle valvole e dei relativi cavi di collegamento;
- lubrificazione ed ingrassaggio delle varie parti ed apparecchiature elettromeccaniche eventualmente costi-

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

tuenti gli impianti;

- eliminazione di qualsiasi perdita di carico elettrica dalla centrale e lungo tutte le linee di adduzione elettrica;
- la regolazione, secondo il programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici, e non, di accensione e spegnimento della pubblica illuminazione;
- operazioni per la pulizia delle lampade e dei portalampade;
- sostituzione dei dispositivi di giunzione dei cavi elettrici per tutte le derivazioni costituenti gli impianti di che trattasi;
- revisione mensile degli impianti di illuminazione, delle lampade, dei reattori, delle valvole, degli isolatori, dei cavi elettrici e dei singoli apparecchi di sicurezza e non;
- il ricambio delle lampade soggette a progressivo esaurimento secondo il piano di rotazione stabilito dall'Amministrazione e comunque con cadenza mensile;
- verifica periodica generale di tutte le apparecchiature elettriche, con particolare riferimento a quelle cui è demandata la sicurezza dell'esercizio dell'impianto, con operazioni – ove necessario – di smontaggio, lubrificazione, ingrassaggio, rimontaggio, verifica delle varie apparecchiature di comando e di controllo e relative prove di funzionamento;
- sostituzione delle lampade spente per rottura, bruciatura, esaurimento oppure difettose, la sostituzione dei reattori, degli apparecchi di servizio alle singole lampade, delle scatole contenitrici, delle valvole, degli isolatori inidonei, dei globi, dei cappucci e simili;
- ogni altra operazione di indagine, verifica e controllo di tutti gli impianti allo scopo di prevenire eventuali arresti dovuti ad avarie e/o degradamento di uso;
- pulizia dei locali dati in custodia;
- revisione periodica delle apparecchiature per il controllo della messa a terra delle parti interessate dell'impianto e relativi consumi eccessivi segnalati dall'amministrazione;
- sostituzione di cavi elettrici sia principali che di derivazione con esclusione di nuovi cavidotti;
- il rilascio, in caso di modifica dell'impianto o sostituzione di componenti dell'impianto, del prescritto certificato di conformità a regola d'arte.

La ditta è tenuta ad eseguire a propria cura e spese le prestazioni ed accertamenti appena elencati che si intendono compensati col prezzo forfettario del servizio stabilito al successivo articolo 10, eccezion fatta per il materiale di consumo (lampade, globi, reattori, cassette di derivazione, cavi elettrici, apparecchiature di sicurezza, ed ogni altro materiale ritenuto ammissibile per la realizzazione dell'intervento) la cui fornitura verrà espletata a cura e spese dell'Ente Appaltante. Nel caso in cui l'affidamento della fornitura venga affidata all'appaltatore il materiale elettrico fornito sarà assoggettato al distinto ribasso offerto in sede di gara, rispetto al listino prezzi ufficiale della casa costruttrice del componente da sostituire, depositato all'atto della stipula del contratto di affidamento del servizio, che assumerà valore di "elenco prezzi" la cui validità è legata per l'intero periodo di affidamento del servizio (biennale).

ARTICOLO 6 - DESIGNAZIONE DEGLI IMPIANTI E MODALITA' PER LA CONDUZIONE ED ORDINARIA MANUTENZIONE

Gli impianti compresi nell'esercizio di gestione e di manutenzione ordinaria sono:

- gli impianti di pubblica illuminazione di competenza comunale e tutti gli impianti elettrici, anche civili, ove il Comune è istituzionalmente obbligato alla tenuta della manutenzione ordinaria.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

Tutti i componenti degli impianti devono essere soggetti a, visione periodica da parte della Ditta appaltatrice, con intervallo di 15 gg., durante i periodi di esercizio. Di tali visite di revisione verrà redatto apposito verbale alla presenza di personale dell'Ente, da consegnarsi all'Ufficio Tecnico entro 6 (sei) giorni dalla visita. Dovrà altresì essere redatta una relazione tecnica, completa, riguardante lo stato di conservazione degli impianti ed il relativo grado di affidabilità, entro e non oltre il **30 GIUGNO** ed il **30 NOVEMBRE** di ogni anno.

In tale relazione, che sarà recapitata alla Stazione Appaltante, dovranno essere individuati e contemplati le lavorazioni da eseguire, il costo degli stessi, nonché il tempo necessario per assicurare la perfetta funzionalità degli impianti affidati ivi compreso le eventuali opere di adeguamento divenute necessarie a seguito di innovazioni legislative intervenute dopo la loro esecuzione. Detti interventi saranno soggetti a programmazione pluriennale da attuarsi a cura dell'amministrazione proprietaria.

Le modalità per l'esecuzione della conduzione e gestione degli impianti in oggetto, sono le seguenti:

- 1 - conduzione e sorveglianza delle cassette stradali di erogazione (contatori);
- 2 - fornitura dei lubrificanti, fluidi, liquidi o gassosi necessari, all'erogazione nonché di ogni prodotto di consumo necessario al buon funzionamento degli impianti di distribuzione ed utilizzazione nonché quanto occorrente per l'effettuazione del ricambio periodico delle lampade quali attrezzi d'opera, scale, tra battelli, etc.

Le modalità per l'esecuzione dell'ordinaria manutenzione sono le seguenti:

- 1 - controlli, pulizie, verifiche, regolazioni, riparazioni, lubrificazioni e manovre, atti a consentire il regolare funzionamento del complesso degli impianti in oggetto, senza la sostituzione di materiali ed incluso l'intervento per chiamata di emergenza che, ove possibile, garantisce la continuità del servizio, prima dell'intervento di riparazione.

Le prescrizioni di cui sopra, si intendono estese a tutte le componenti degli impianti anche ai vari piani, compreso ogni tipo di apparecchiatura e circuito elettrico.

- 2 - sostituzione di qualsiasi tipo di guarnizione, fornitura di ogni tipo di prodotto di consumo, gassoso, fluido o solido necessario al funzionamento di tutti i componenti degli impianti;
- 3 - sostituzione di fusibili, viti e bulloni di qualsiasi genere ed ogni altra minuteria;
- 4 - verniciatura con antiruggine e ripresa delle originali verniciature delle componenti in ferro degli impianti.

Durante il periodo di manutenzione, la Ditta appaltatrice deve provvedere alla manutenzione e sorveglianza dei vari impianti di produzione, distribuzione ed utilizzazione dell'energia dei vari impianti, affinché vengano rispettate le condizioni del presente capitolato.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

Mensilmente, il Tecnico della Ditta appaltatrice all'uopo incaricato deve consegnare all'Amministrazione, un rapporto riassuntivo del servizio di manutenzione svolto su tutti gli impianti di cui al precedente articolo 2, segnando fra l'altro, le ore di funzionamento di servizio notturno, la durata di accensione dei vari impianti, i guasti e le interruzioni verificatesi ed i provvedimenti presi ed adottati, alcuni dati tecnici (ad esempio: consumo medio giornaliero, dati sulle interruzioni verificatesi, ecc. ecc.), il tutto secondo uno schema da sottoporre all'esame dell'Ufficio Tecnico. L'impresa deve, in ogni caso, eseguire i lavori, anche se non ritenga che siano compresi negli oneri contrattuali di manutenzione, salvo il diritto a formulare, nei modi e tempi dovuti riserve. Nel caso in cui l'impresa non vi provveda nel tempo stabilito, i lavori verranno eseguiti d'Ufficio in danno dell'Impresa, da altra Ditta.

L'Impresa, previo nulla-osta dell'Amministrazione, dovrà infine adottare tutti i provvedimenti atti ad assicurare il funzionamento dei servizi, in modo che essi vengano disimpegnati come prescritto dal presente appalto ed in conformità alle prescrizioni di legge e di quelle che potranno essere dettate dall'ASL competente.

L'Impresa dovrà avere preventiva autorizzazione scritta dal Tecnico preposto dall'Amministrazione, qualora, per compiere i lavori di manutenzione, fosse necessario interrompere il funzionamento di qualche servizio.

Si intende che le operazioni di manutenzione che portassero alla sospensione del servizio, fatta senza il preventivo assenso del Tecnico dell'Amministrazione, saranno ritenute arbitrarie e soggette alle previste penalità.

La ditta è tenuta ad eseguire a proprie cure e spese le seguenti prestazioni ed accertamenti che si intendono compensati col prezzo forfettario del servizio stabilito al successivo articolo 10.

A - PRIMA DELL'ATTIVAZIONE DEGLI IMPIANTI

- Accertarsi che i cavi elettrici dell'impianto siano in perfetto stato di manutenzione e che non presentino bruciature o interruzioni;
- Verificare che non vi siano perdite di tensione dal contatore al punto di alimentazione del punto luce, né da altre parti dell'impianto (derivazioni, cassette, etc.);
- Controllare il regolare funzionamento delle lampade effettuando eventuale accensione e messa a punto dello stesso;
- Controllare e verificare il corretto funzionamento di tutte le apparecchiature e dispositivi meccanici, elettrici ed elettronici preposti alla sicurezza di esercizio;
- Effettuare il controllo e l'eventuale regolazione dei dispositivi di sicurezza;

B – DURANTE L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

La ditta assuntrice dovrà, effettuare periodicamente, con frequenza mensile tutti gli interventi volti a mantenere gli impianti in buone condizioni di efficienza e sicurezza di esercizio ed in particolare:

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

- La revisione e la taratura delle apparecchiature di sicurezza;
- La verifica del regolare funzionamento dei magnetotermici con la pulizia, degli stessi almeno una volta al mese;
- Il controllo e la verifica del funzionamento delle linee di distribuzione ivi comprese le muffole e gli innesti a rete;
- Il controllo del regolare di funzionamento di tutte le apparecchiature delle cabine stradali con particolare riferimento a quelle attinenti alla sicurezza di esercizio;
- L'eliminazione dei cavi deteriorati per l'esercizio con conseguente sostituzione e rimessa in pristino (compreso altresì eventuali scavi e ripristino degli stessi);
- Pulizia delle lampade stradali al fine di eliminare opacità al fascio luminoso ogni qualvolta sia necessario o venga comunque richiesto dall'Ufficio Tecnico Comunale o dagli utenti stessi degli impianti;

Dovranno comunque essere effettuate tutte le prestazioni descritte nel precedente articolo 5 e secondo le modalità precisate nel presente articolo nonché di ogni altra prestazione necessaria per contenere i consumi energetici a norma della legge 9 gennaio 1991, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tutte le operazioni di manutenzione e gli interventi effettuati devono essere trascritti sul registro di impianto il quale la ditta è obbligata a tenere per singola derivazione (in riferimento ad ogni utenza dell'ENEL).

ARTICOLO 7 – ELIMINAZIONE INCONVENIENTI – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA –

Oltre al controllo preliminare da effettuare ed a quelli periodici degli impianti, la Ditta assuntrice è obbligata altresì ad inviare proprio personale specializzato durante il normale orario di lavoro, a seguito di richiesta, anche telefonica, da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale per il ripristino dell'impianto in caso di interruzioni dovute a guasti. La ditta è tenuta ad eliminare gli inconvenienti entro e non oltre le 24 ore dall'avvenuta segnalazione di essi.

Il compenso per tali prestazioni è compreso nel prezzo del servizio di manutenzione. Nel caso in cui l'eliminazione degli inconvenienti segnalati richiedesse interventi di manutenzione straordinaria la Ditta è tenuta a produrre "AD HORAS" il preventivo di spesa dei lavori per la prescritta autorizzazione.

Tali preventivi dovranno obbligatoriamente riportare i prezzi di listino, in vigore alla data dell'offerta, che la ditta è obbligata a depositare presso l'Ufficio Tecnico ad avvenuta aggiudicazione definitiva previa applicazione dello stesso ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria.

Analogamente dovrà essere redatto regolare preventivo di spesa, con i criteri innanzi fissati, per eventuali lavori di trasformazioni richiesti dall'Amministrazione Comunale, ovvero sostituzione di organi deteriorati. Sono assimilabili ad interventi di manutenzione straordinaria, non compresi nel prezzo dell'appalto, quel complesso di operazioni quali riparazioni modifiche e/o sostituzioni non di lieve entità che si rendano indispensabili per il ripristino delle normali condizioni di esercizio, turbate da anomalie di funzionamento, da avarie, da cause di diversa natura.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

A titolo esemplificativo si elencano quali interventi straordinari (rifacimento avvolgimenti elettrici motori, sostituzione di quadri elettrici, rifacimento di una rete bruciata, sostituzione di cavi elettrici corrosi, sostituzione di cassette di derivazione a palo, sostituzione di corpi illuminanti, ecc.).

Le opere di manutenzione straordinaria, saranno valutate a misura in base all'elenco dei prezzi unitari forniti, a cura dell'appaltatore, con le modalità innanzi esplicitate. Ove mai non fosse compresa qualche specifica voce, l'Impresa produrrà gli elaborati con le relative analisi dei prezzi.

Per altre categorie di lavoro, non comprese nell'elenco prezzi, si farà esplicito riferimento al tariffario del Provveditorato OO.PP. per la Campania in vigore alla data dell'offerta.

Resta comunque in facoltà dell'Amministrazione, qualora essa lo ritenga opportuno, nel suo proprio interesse, di servirsi dell'opera di altre Ditte specializzate nel settore elettrico per l'esecuzione delle opere di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per avanzare richieste di compensi speciali a qualsiasi titolo.

È fatto assoluto divieto all'Impresa di introdurre qualsiasi modifica agli impianti consegnati, senza formale e precisa autorizzazione scritta dall'Amministrazione, anche se trattasi di opere da eseguire a cura e spesa dell'Impresa per prescrizioni del presente Capitolato. Per quanto si riferisce invece agli eventuali lavori di modifica degli impianti esistenti, che potranno essere richiesti dall'Amministrazione per le sue particolari necessità detti lavori saranno eseguiti dalla Ditta in seguito ad approvazione di perizia compilata sulla scorta dell'elenco prezzi innanzi indicato ivi comprese le modalità indicate.

ARTICOLO 8 NORME PER L'ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRSI A SPESE DELL'AMMINISTRAZIONE

I lavori di manutenzione straordinaria sono valutati a misura secondo i prezzi stabiliti ed in base alle vigenti disposizioni normative in materia, nel rispetto del vigente regolamento comunale nonché secondo i seguenti termini e modi:

Ordinazione dei lavori:

Una volta accertata la necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria ne sarà effettuata richiesta scritta all'Impresa Appaltatrice, la quale è tenuta a rassegnare nel termine di 48 ore il preventivo dei lavori da eseguire. I prezzi saranno quelli innanzi stabiliti ovvero quelli desunti dal tariffario del Provveditorato alle OO. PP. per la Regione Campania. In mancanza potranno essere formati dall'Impresa dei nuovi prezzi i quali dovranno essere debitamente documentati da regolari analisi.

Sui prezzi che formano il computo metrico dei lavori sarà applicato lo stesso ribasso medio offerto in sede di gara.

Il preventivo dei lavori una volta esaminato ed accettato sarà, rimesso all'Amministrazione unitamente al Foglio di Patti e condizioni con il quale saranno definite tutte le modalità esecutive e contabili degli interventi.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

Con tale atto saranno inoltre fissati i termini di esecuzione e la relativa penale in caso di ritardo.

L'Impresa appaltante darà corso ai lavori solo al seguito di formale consegna che sarà, effettuata dagli organi tecnici della Stazione Appaltante.

Presentazione dei conti:

L'Impresa ha l'obbligo di presentare all'Ufficio Tecnico, entro dieci giorni dalla data di ultimazione di ogni, singolo lavoro, il relativo conto con l'esatta misurazione dei lavori eseguiti e delle somministrazioni effettuate. Il computo viene valutato in base ai prezzi unitari di cui al preventivo approvato. Qualora la speciale natura delle opere e dei lavori, non consentisse il completo controllo ad opera finita, l'Impresa avrà l'obbligo di chiederne tempestiva verifica in corso d'opera all'Amministrazione.

Lavori in economia:

Ove l'esecuzione degli interventi dovesse richiedere, per la particolare natura delle opere, prestazioni di mano d'opera, materiali e noli, da compensarsi con liste in economia, l'Impresa farà, riferimento per quanto riguarda la paga degli operai alle tariffe orarie poste a base di calcolo, per categorie analoghe, del tariffario regionale di riferimento ed edito dal Provveditorato OO.PP. della Campania (lavorazioni ed interventi su impianti elettrici riconducibili alla categoria metalmeccanici). Per quanto riguarda i materiali posti in opera l'Impresa è tenuta a fornire idonea documentazione riportante i prezzi di tale materiale accompagnati dalla relativa certificazione attestante la conformità.

ARTICOLO 9 – ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE

Oltre agli oneri indicati nei vari articoli del presente Capitolato, s'intendono a carico della Ditta Appaltatrice:

– le relative spese dei trasporti, ecc. In particolare non potrà, essere sollevata alcuna eccezione per eventuali maggiori difficoltà di trasporto o scarico dovuti a cause eccezionali di forza maggiore o anche a lavori eseguiti per conto dell'Amministrazione.

- Le spese per la mano d'opera di ogni specie occorrente per la manutenzione, ivi compreso e compensato il lavoro effettuato nelle ore straordinarie, notturne e festive, nonché tutte le relative indennità prescritte dalla legge e dai contratti collettivi di lavoro e le relative assicurazioni sociali ed infortunistiche e tutti i contributi posti per legge a carico del Datore di lavoro.

- Le assicurazioni di carattere generale ed in particolare contro gli incendi e la responsabilità civile contro terzi.

- L'allontanamento giornaliero di eventuali detriti, rimanendo assolutamente vietato formare cumuli di materiali, anche di piccola entità., nell'ambito di aree di pertinenza degli impianti di cui all'articolo 2, ivi compreso l'obbligo di scaricare il materiale deteriorato presso apposite ditte specializzate.

- Obbligo da parte della ditta di conservare accuratamente i registri degli impianti;

- L'obbligo di custodire accuratamente ogni materiale costituente gli impianti, dovendo rispondere verso l'Amministrazione;

- L'obbligo di adibire alla manutenzione degli impianti personale qualificato ed esperto e di gradimento dell'Amministrazione, con l'immediato allontanamento di quegli elementi che non risultassero di gradimento per motivi di indisciplina, mancanza di rispetto, ecc.;)

Telefono 0828 – 915006 - **Fax** 0828 – 915400

Partita IVA: 0054019 065 9

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

- La ditta Appaltatrice si assume, con la firma del contratto, la piena responsabilità per la sicurezza degli impianti consegnati e per il loro funzionamento, ed ogni altra responsabilità civile e penale per danni alle cose e verso terzi, e esonerando al riguardo l'Ente Appaltatore ed i suoi dipendenti tecnici ed amministrativi, assicurando nel contempo, la responsabilità dei propri addetti;
- L'Amministrazione rimane estranea da ogni e qualsiasi responsabilità circa i rapporti intercorrenti tra la Ditta appaltatrice ed i propri dipendenti.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

CAPO III

CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI; MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
MODALITÀ DI PAGAMENTO VERIFICHE IMPIANTI.

ARTICOLO 10 – CORRISPETTIVO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI

Il compenso per il servizio di manutenzione degli impianti di cui all'articolo 2, secondo le modalità, indicate dal presente disciplinare, resta fissato in misura forfettaria di € 5.200,00 annue, al lordo del ribasso di gara, per l'intero periodo di affidamento.

Eventuali variazioni di giorni in più o in meno rispetto al periodo sopra fissato dalle vigenti disposizioni di legge saranno compensati ovvero decurtati nella misura 1/365 del prezzo suddetto, al netto del ribasso d'asta, per ogni giorno di servizio effettuato, così come precisato all'articolo 9.

Tale compenso è comprensivo di tutti gli oneri posti a carico dell'Impresa previsti dal presente Capitolato materiali di consumo di cui al capo II – articolo 9 - trasporti, paghe, contributi assicurativi e previdenziali quant'altro occorre per espletare nel modo più soddisfacente il servizio di manutenzione.

ARTICOLO 11 MODALITÀ PER L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

Il funzionamento degli impianti elettrici, che verrà pensato in base all'articolo 10 del presente Capitolato, dovrà essere effettuato nei fabbricati di cui al precedente articolo 2. Il periodo di manutenzione annuale decorre dal 1° GENNAIO al 31 DICEMBRE di ogni anno e per il periodo di affidamento stabilito; tale durata può essere presuntiva, riservandosi l'Amministrazione la insindacabile facoltà di anticipare o di protrarre i termini anzidetti per tutti gli impianti e/o per una parte di essi.

Il servizio di sarà attuato secondo il deliberato di provvedimenti da parte dell'Amministrazione.

La durata dell'orario di illuminamento dei vari impianti o parte di essi, con l'indicazione della data di inizio, verranno di volta in volta, comunicati all'Impresa a mezzo di appositi ordini di servizio da parte dell'Ufficio Tecnico, con preavviso anche di sole 24 ore.

L'Amministrazione si riserva inoltre il diritto di sospendere e riprendere l'esercizio anche più volte nella stessa stagione per tutti gli impianti e/o per una parte di essi, senza che per questo l'Impresa possa sollevare eccezioni o riserve ed avanzare diritti a compensi speciali.

Il servizio di manutenzione, per i vari impianti o parte di essi, potrà a richiesta dell'Amministrazione, essere continuativo per tutte le 24 ore, oppure limitato ad un numero inferiore di ore che potranno essere frazionate in

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

due o più turni giornalieri.

L'Ufficio Tecnico eseguirà gli opportuni controlli accertamenti, quando lo riterrà opportuno, in contraddittorio al rappresentante dell'Impresa. Nel caso di assenza della ditta per qualunque motivo, gli accertamenti avranno luogo con l'intervento di un incaricato dell'Ufficio Tecnico, assistito da due testimoni, anche dipendenti dell'Amministrazione. Il relativo verbale non potrà, in alcun modo essere impugnato dall'Impresa per la eventuale applicazione di penale.

Non potrà essere sospeso il servizio, anche provvisoriamente, senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione ed in caso ciò si verifichi l'Amministrazione invita l'Impresa a ripristinare immediatamente il servizio, può in difetto ulteriore dell'Appaltatore provvedere all'illuminazione stessa in danno all'Impresa con i mezzi che riterrà più opportuni.

ARTICOLO 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO .

Il compenso forfettario indicato nel precedente articolo 10, al netto del ribasso di gara, sarà corrisposto all'impresa su presentazione della relativa fattura a fine di ogni trimestre, previa attestazione dell'effettuato servizio, da rilasciarsi a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, ed accompagnata da opportuna relazione relativa alle operazioni ed agli interventi effettuati, nel periodo di riferimento, su ogni singolo impianto avente ad quale riferimento gli estremi della derivazione elettrica.

ARTICOLO 13 - VERIFICHE IMPIANTI

Gli organi Tecnici all'uopo preposti dalla Stazione Appaltante effettueranno durante la durata del servizio le verifiche delle opere, prestazioni e lavori eseguiti:

- il collaudo generale, al termine del periodo di gestione, per verificare se le prestazioni, i lavori e gli oneri del presente Capitolato sono stati eseguiti in conformità delle norme contrattuali medesime. Eventuali lavori di riparazione che, a seguito delle osservazioni effettuate nel corso della visita di collaudo, si rendessero necessarie, saranno a carico totale della Ditta senza diritto di rivalsa. In mancanza sarà apportato sulla contabilità dei lavori o del servizio una decurtazione commisurata all'entità degli interventi non perfettamente eseguiti, sempreché, tale mancanza non pregiudichi la funzionalità e sicurezza degli impianti.
- Il Tecnico preposto accerta la buona esecuzione delle opere, l'osservanza del contratto, la regolarità della contabilizzazione, l'applicazione delle eventuali penali per ritardata ultimazione;
- Parimenti, il deposito cauzionale verrà, restituito alla fine del periodo di manutenzione.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

CAPO IV

MODALITA' PER CONCORRERE ALL'APPALTO;
ASSICURAZIONI;
RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA IN CASO DI INORTUNIO DI DANNI;
EFFICACIA CONTRATTUALE DELLE VARIE DISPOSIZIONI DEL CAPITOLATO E DELLE LEGGI E
REGOLAMENTI;
INADEMPIENZE E PENALI;
RISOLUZIONE DELL'APPALTO
CAUZIONE

ARTICOLO 14 – MODALITA' PER CONCORRERE ALL'APPALTO.

La gara di appalto del servizio di manutenzione si eseguirà secondo quanto di seguito specificato e quindi:

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: offerta di minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Le ditte concorrenti dovranno presentare le loro offerte nei modi e nei termini indicati nella lettera di invito e relativi allegati trasmessi a cura della stazione appaltante.

All'atto della sottoscrizione del contratto, l'impresa, dovrà produrre inoltre la documentazione che segue, limitatamente alla parte non contemplata dall'avviso di gara pubblicato:

- Una dichiarazione con la quale la Ditta aggiudicataria si obbliga ad eseguire la manutenzione degli impianti elencati nel precedente articolo 2 in conformità e nel rispetto delle condizioni tutte del presente Capitolato. Nella medesima dichiarazione, la Ditta si obbliga altresì, ad assumere la piena ed incondizionata responsabilità per il perfetto funzionamento degli impianti, restando espressamente inteso, che eventuali modifiche, ampliamenti e variazioni in genere degli impianti, richiesti e/o eseguiti dall'Amministrazione, non esonerano in alcun modo la Ditta dalle responsabilità di qualsiasi genere, anche dopo il collaudo degli impianti e per qualunque inconveniente che si verifichi negli impianti stessi.
- Una dichiarazione con cui la Ditta aggiudicatrice dichiara di assumersi la piena responsabilità per la continua sorveglianza e sicurezza di tutti gli impianti di cui trattasi, con esonero per l'Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per infortuni e danni che comunque possano verificarsi per la non corretta gestione.
- La ditta che parteciperà alla gara di appalto dovrà allegare alla propria offerta una dichiarazione dalla quale risulti che essa ha visitato tutti gli impianti installati presso i vari edifici, ha accertato la loro consistenza ed il loro stato di conservazione e di funzionalità e che si è resa edotta di tutte le opere necessarie per garantire la migliore efficienza e che nel prezzo offerto, avendo tenuto conto di tutti gli oneri e delle spese poste a suo carico, rinuncia espressamente ad ogni e qualsiasi richiesta di maggior compenso a qualsiasi titolo attribuibile.
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio competente con la prescritta qualificazione ed abilitazione, di cui alla Legge n. 46/1990, all'espletamento del servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

zione, corredato dalle prescritte certificazioni di regolare esecuzione, per conto di una pubblica amministrazione, di servizi analoghi e per l'importo minimo rispondente al servizio posto a base di procedura.

ARTICOLO 15 – ASSICURAZIONI – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA IN CASO DI INFORTUNIO DI DANNI

L'Impresa dovrà, provvedere, a sua cura e spese alle Assicurazioni obbligatorie per Legge, di tutti gli operai da essa dipendenti, restando esonerata al riguardo l'Amministrazione da ogni responsabilità. La prova dell'adempimento di tale obbligo, esibirà. richiesta dell'Amministrazione le polizze perfezionate ed i relativi documenti che attestino di aver adempiuto agli obblighi predetti.

La sorveglianza da parte dell'Ufficio Tecnico, che potrà, essere anche saltuaria, non diminuirà in nulla la responsabilità dell'Impresa per tutto quanto attiene alla esecuzione di qualsiasi lavoro, responsabilità, che rimarrà esclusivamente a carico dell'Impresa. L'Impresa assume pertanto la responsabilità per la continua sorveglianza e sicurezza di tutti gli impianti afferenti al presente Capitolato.

In conseguenza l'Impresa, con l'assunzione dell'Appalto, riconosce essere di sua esclusiva spettanza ed iniziativa adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare infortuni, incendi, scoppi di caldaie o qualsiasi altro danno che possa comunque colpire le persone e le cose nella manutenzione, nel funzionamento degli impianti e nell'esecuzione di lavori e di tutte le opere, comunque inerenti l'esercizio e la manutenzione degli impianti stessi, sollevando interamente l'Amministrazione e i funzionari preposti da qualsiasi tipo di responsabilità.

In ogni caso, la ditta aggiudicataria dovrà provvedere ad assicurare presso una Compagnia di Assicurazione di gradimento dell'Amministrazione gli impianti dati in consegna per danni a terzi, per tutta la durata dell'appalto.

ARTICOLO 16 – EFFICACIA CONTRATTUALE DELLE VARIE DISPOSIZIONI DEL CAPITOLATO E DELLE LEGGI E REGOLAMENTI.

La violazione di uno degli articoli del presente Capitolato può dare luogo alla risoluzione in tronco del contratto, come stabilito all'articolo 18. Salvo quanto particolarmente disposto dal presente Capitolato, ed in tutto ciò che non sia in opposizione con il Capitolato stesso, l'Impresa è soggetta alla piena e completa osservanza delle leggi, decreti e regolamenti vigenti all'atto della stipulazione o che venisse emanata durante il corso dell'appalto e le eventuali successive proroghe.

L'Impresa è inoltre soggetta a sua spesa e responsabilità alla piena osservanza delle leggi e dei regolamenti, presenti e futuri, relativi agli infortuni degli operai, alle assicurazioni sociali, ed a tutte le norme vigenti e future, di leggi e regolamenti in materia di pubblici lavori, nonché dei contratti di lavoro vigenti e futuri, restando esonerata al riguardo l'Amministrazione da ogni responsabilità.

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

ARTICOLO 17 - INADEMPIENZE E PENALI

In caso di inosservanza alle norme del presente Capitolato e di inadempienze ai fatti contrattuali, verranno applicate penalità, variabili a secondo della gravità della irregolarità del danno arrecato al normale funzionamento di tutti i servizi, delle conseguenze più o meno dannose, del disservizio e del ripetersi delle manchevolezze. Più specificamente, oltre quelle di carattere generale, le manchevolezze che possono dar motivo a penalità sono:

- mancato funzionamento anche di un solo impianto e per un solo giorno per cause addebitabili all'Impresa.
- ritardo dell'inizio del servizio di pubblica illuminazione rispetto agli orari previsti;
- trascurata manutenzione degli impianti;
- ritardi nell'esecuzione di riparazioni agli impianti, specie se compromettono il normale funzionamento dei servizi;
- incompleto smaltimento dei materiali di rifiuto entro i termini stabiliti;
- abusivo deposito di scorie di combustibili in luoghi non permessi dall'Amministrazione o dalla legislazione vigente;
- abusive modifiche agli impianti ed ai locali dati in consegna;
- qualsiasi altra inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità dei servizi e la buona conservazione ed efficienza degli impianti o comunque arrechi pregiudizio al normale svolgimento del servizio.

Le contestazioni delle irregolarità potranno essere fatte in contraddittorio con la ditta appaltatrice.

Esse verranno comunicate all'Impresa mediante Ordine di Servizio, can invito a provvedere.

Ove però, le irregolarità, o manchevolezze si ripetessero o fossero di tale gravità da richiedere sanzioni immediate, verranno, con Ordine di Servizio, senz'altro comunicate le penalità applicate, con le relative motivazioni. L'entità della penale sarà addebitata in contabilità nella misura che verrà stabilita a giudizio insindacabile dell'Amministrazione e comunque non inferiore a € 100,00 per ciascuna inadempienza a seconda dell'importanza dell'inadempienza stessa e delle conseguenze che ne derivano, dai servizi e delle recidive.

L'applicazione delle penalità non esonera dall'applicare in contabilità la detrazione corrispondente al servizio reso. Il ripetersi delle inadempienze ed irregolarità, citate nelle lettere: a - b - c - d - e - malgrado l'applicazione di penalità, autorizzerà senz'altro l'Amministrazione a risolvere in tronco il contratto per fatto e colpa dell'Impresa in conformità di quando previsto all'articolo 18 in danno alla medesima.

ARTICOLO 18 - RISOLUZIONE DELL'APPALTO.

Nei casi qui appresso indicati, e sempre salvo casi di forza maggiore, l'Amministrazione avrà pieno ed insindacabile diritto di dar luogo alla risoluzione in tronco del presente contratto, e tale suo diritto sarà, legittimamente esercitato mediante formale diffida e intimazione da notificarsi nel domicilio contrattuale dell'Impresa.

Tale atto di diffida ed intimazione interromperà senza altre formalità il corso del contratto dal giorno della notifica dell'atto stesso.

Alla risoluzione in tronco come sopra previsto, si darà luogo nei seguenti casi:

- ove l'Impresa, nello stesso anno di esercizio, incorra per tre volte in una qualsiasi delle inadempienze citate dall'articolo 17;
- ove, il servizio di pubblica illuminazione non funzionasse;

COMUNE DI LAVIANO

Provincia di Salerno



Ufficio Tecnico Comunale

- ove, l'Impresa addivenisse a subappalto;
- ove, l'Impresa non ottemperasse agli obblighi (Assicurazione - Infortuni);
- In caso di fallimento concordato preventivo o Amministrazione controllata dell'Impresa appaltatrice. In quest'ultima eventualità il presente contratto s'intende risolto senz'altro dal giorno precedente a quello della sentenza dichiarativa del fallimento, l'Amministrazione appaltante conserverà verso il fallimento piene ed intere le sue ragioni di credito e di indennizzo spettantegli per qualsiasi titolo, nonché, per l'anticipata risoluzione, con privilegio sulla cauzione depositata a garanzia del contratto, sulle somme non ancora pagate.

Per qualsiasi ragione si addivenisse alla risoluzione in tronco del contratto, l'Impresa oltre ad incorrere nella immediata perdita del deposito cauzionale a titolo di penale, sarà inoltre tenuta al completo risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed al rimborso delle maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovrà comunque andare incontro per il rimanente periodo contrattuale, sia in caso di esercizio diretto degli impianti, sia in caso di nuovo appalto.

Infine, onde garantirsi dell'integrale risarcimento dei danni in caso di risoluzione in tronco, l'Amministrazione potrà sospendere ogni pagamento in favore dell'Impresa fino alla completa valutazione dei danni, ed al regolamento dei reciproci rapporti di dare o di avere, senza che l'Impresa possa pretendere interessi per il periodo di sospensione dei pagamenti. La liquidazione dei crediti dell'Impresa sarà fatta pro quota fino alla mezzanotte del giorno precedente a quello della risoluzione in tronco del contratto.

ARTICOLO 19 - CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti, la ditta aggiudicataria è tenuta a depositare presso la Tesoreria Comunale la somma pari al 10% dell'importo di contratto. La cauzione sarà, restituita al termine del periodo di affidamento del servizio di manutenzione ed appena esaurita ogni vertenza eventualmente corra tra l'Amministrazione e la ditta e senza diritto ad interessi di mora, quale sia la ragione e la durata dei ritardi di cui sopra.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Giuseppe Molinaro)

(Firma autografa omessa ai sensi e per gli effetti
dell'articolo 3, comma 2 del D. Lgs. N. 39/93 e s.m.i.)

Per accettazione integrale delle condizioni sopra riportate:

La Ditta assuntrice della manutenzione
(_____)

Riferimenti per urgenze e segnalazioni avarie di funzionamento: _____